

TRIBUNALE DI PESCARA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE "Immobiliare Costiera S.r.l. Società Benefit" L.G. n. 53/2025

CURATORE Dott. Commercialista Raffaele Perfetto

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Il Curatore Dott. Commercialista Raffaele Perfetto,

AVVISA

che in data **17/11/2026** alle **ore 12,00** avverrà tentativo di vendita competitiva senza incanto, con eventuale gara in modalità asincrona telematica, dei beni mobili di seguito descritti acquisiti alla procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe (considerato il provvedimento del G.D. di autorizzazione, agli atti) alle condizioni poco oltre esposte.

DESCRIZIONE BENI IN VENDITA E CONDIZIONI DI VENDITA

LOTTO UNICO:

Elementi modulari per ponteggio metallico prefabbricato zincato usato marca AMADIO & C. S.P.A. così di seguito descritti nella Relazione di Stima del 02/07/2026 redatta dallo Stimatore della procedura:

"...omissis..."

Elementi modulari per ponteggio metallico prefabbricato zincato usato marca AMADIO&C S.P.A. modello QuickScaff, comprendenti indicativamente:

a. n. 630 circa telai metallici ad H (cavalletti);

b. n. 6 rastrelliere portacavalletti;

c. n. 1000 circa impalcati metallici (pedane);

d. n. 43 circa cancelletti;

e. n. 680 circa tavole fermapiEDE metalliche (battitacco);

f. n. 1250 circa elementi metallici per correnti e diagonali (traverse);

La consistenza complessiva del lotto viene stimata in circa:

2.200 m² di ponteggio sviluppato *...omissis...".*

PREZZO BASE: € 44.000,00

OFFERTA MINIMA: € 33.000,00

Al prezzo di aggiudicazione saranno da aggiungere imposte e tasse come per legge, oltre le spese.

Le quantità indicate sono indicative potendo sussistere mancanza di corrispondenza.

I beni sono meglio descritti nella Relazione di Stima redatta dallo Stimatore datata 02/07/2026 alla quale si rinvia anche per quant'altro dalla stessa evidenziato.

I beni in vendita si trovano attualmente depositati in Francavilla al Mare (CH), di conseguenza l'aggiudicatario/acquirente dovrà occuparsi del ritiro, trasporto e montaggio/installazione e posa in opera di tali beni, i cui eventuali costi/spese restano comunque a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto formuleranno l'eventuale richiesta di esaminare i beni tramite il portale delle vendite pubbliche. I beni potranno essere visionati nello stato di fatto e nel luogo in cui attualmente si trovano (salvo accordi con il proprietario dell'area).

I beni saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data della vendita/cessione definitiva, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità del cedente (procedura di Liquidazione Giudiziale), anche in ordine ad eventuali vizi/difetti dei beni nonché eventuali componenti mancanti e/o non assemblabili ed eventuali mancanze di corrispondenza con le quantità indicate nella relazione di stima e nell'avviso di vendita, senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali terzi soggetti.

La vendita sarà a corpo e non a misura e non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, di conseguenza l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità, la mancanza di corrispondenza in ordine alle quantità indicate nell'avviso di vendita e nella relazione dello stimatore, eventuali difformità, eventuali componenti mancanti e/o non assemblabili, discordanze nelle misure, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento dei beni a norme di legge o regolamentari, anche se occulti o comunque non evidenziati nella relazione dello stimatore e nell'avviso di vendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Non saranno rilasciate certificazioni e/o attestazioni. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sua cura e spese, a far verificare e, ove occorra, a far certificare la conformità dei beni alle disposizioni di legge e regolamentari. L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere a sua cura e spese al trasporto e montaggio/installazione e posa in opera dei beni (ivi incluso il ritiro dei beni dal luogo dove attualmente sono depositati e il loro spostamento nel luogo di destinazione con relativa installazione) nonché a qualsiasi altro incombente che si rendesse necessario per l'utilizzo dei beni.

Ogni onere fiscale e/o tributario e spesa derivante dalla vendita sarà a carico del soggetto aggiudicatario/acquirente.

L'**offerta** dovrà essere presentata entro le **ore 12,00** del **16/11/2026** (giorno precedente quello fissato per l'esperimento di vendita) tramite il *portale delle vendite pubbliche* con le modalità telematiche previste dalla normativa attualmente in vigore, modalità richiamate dallo stesso portale ed esplicate altresì dal portale *www.astetelematiche.it* attraverso il quale avverrà la gestione della vendita telematica, ivi inclusa l'eventuale gara, e che consentirà l'accesso al modulo *web* per la presentazione dell'offerta telematica nonché la partecipazione all'udienza telematica.

L'offerta non sarà ritenuta efficace in caso pervenga oltre il termine stabilito o non sia accompagnata da cauzione nella misura prevista (poco oltre indicata).

L'offerta sarà efficace anche se inferiore di non oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà **indicare**:

- se offerente persona fisica: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e indirizzo di posta elettronica certificata, e, in caso di persona fisica coniugata in regime di comunione legale dei beni, anche le generalità complete del coniuge;
- se offerente società o persona giuridica: dati identificativi completi, inclusi codice fiscale e partita Iva, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e indirizzo di posta elettronica certificata nonché generalità complete del legale rappresentante;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura nonché l'anno e il numero di ruolo della procedura stessa;
- il numero o altro dato identificativo del lotto per il quale si presenta l'offerta;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto (che potrà essere inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita);
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nell'avviso di vendita);
- l'importo versato a titolo di cauzione nonché l'indicazione della data e del numero di CRO/TRN del bonifico effettuato per il versamento della cauzione stessa.

All'offerta d'acquisto andranno **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente (nel caso di soggetto offerente straniero non comunitario, oltre ai documenti suddetti, copia del permesso di soggiorno valido o - se scaduto - occorre che sia data prova di aver presentato la richiesta di rinnovo prima della scadenza o entro 60 giorni dalla scadenza, con

la relativa ricevuta di presentazione all'autorità competente; ovvero indicazione del Trattato internazionale tra Stato Italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto di beni nel territorio italiano);

- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura (poco oltre indicato) dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo;
- la richiesta di eventuali agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata al soggetto che effettua l'offerta.

Il giorno fissato per l'esperimento di vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, in caso di presentazione di **più offerte ammissibili**, all'avvio di una **gara con modalità asincrona telematica** sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci.

L'eventuale **gara** avrà **termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo** a quello di avvio della gara, precisando che qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento entro un massimo in ogni caso di 12 (dodici) prolungamenti (e, quindi, per un totale di tre ore).

Nella gara i **rilanci** sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a **€ 500,00**.

L'individuazione della migliore offerta sarà effettuata tenendo conto - nell'ordine di seguito indicato - dei seguenti elementi: 1) maggior importo del prezzo offerto; 2) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata; 3) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo; 4) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Eventuali problemi di connessione e/o comunque tecnico-telematici dell'offerente non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della procedura.

Entro il giorno successivo alla scadenza del termine per lo svolgimento della gara si procederà all'aggiudicazione, con esclusione del sabato e dei giorni festivi.

In caso di presentazione di **unica offerta ammissibile** l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente.

L'offerente dovrà versare, esclusivamente tramite **bonifico bancario** a favore di **“Liquidazione Giudiziale Immobiliare Costiera S.r.l. Società Benefit - L.G. 53/2025 Tribunale di Pescara”** sul **conto corrente** recante **IBAN IT97U0847315400000000159544** intestato alla procedura ed acceso presso la **Banca di Credito Cooperativo di Castiglione Messer Raimondo e Pianella** filiale di Pescara C.so Vitt. Eman. II n. 350, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto o di decadenza o inadempienza dell'aggiudicatario (in caso di contestazioni la questione verrà posta al Giudice Delegato).

Il bonifico relativo alla cauzione dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

In particolare, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse non si riscontri l'accredito della somma sul conto corrente sopra indicato l'offerta sarà considerata inammissibile e quindi esclusa.

In caso di mancata aggiudicazione l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) verrà restituito al soggetto offerente non aggiudicatario con bonifico da eseguirsi esclusivamente in favore del conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione stessa.

Sarà ritenuto ammissibile il pagamento rateale del prezzo, in tal caso l'offerta sarà tuttavia ritenuta ammissibile solo se il pagamento rateale sia proposto entro un periodo non superiore a 12 mesi e solamente in caso di giustificati motivi che dovranno essere resi per iscritto al fine di essere attentamente vagliati allo scopo di valutare l'eventuale accoglimento della richiesta di rateizzazione. Si applicheranno, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli articoli 569, terzo comma, terzo periodo, 574, primo comma, secondo periodo, 585 e 587, primo comma, secondo periodo, del codice di procedura civile.

Il versamento del **saldo prezzo** ivi inclusi **imposte/tasse** dovrà aver luogo, mediante **bonifico bancario** a favore di **“Liquidazione Giudiziale Immobiliare Costiera S.r.l. Società Benefit – L.G. 53/2025 Tribunale di Pescara”** sul **conto corrente** recante **IBAN IT97U0847315400000000159544** intestato alla procedura ed acceso presso la **Banca di Credito Cooperativo di Castiglione Messer Raimondo e Pianella** filiale di Pescara C.so Vitt. Eman. II n. 350, entro il termine indicato in offerta, oppure, nel caso nell'offerta non sia indicato un termine o nel caso nell'offerta sia indicato un termine superiore rispetto a quello di seguito indicato, entro il **termine di 120 giorni dall'aggiudicazione** salvo quanto previsto in ordine alla possibilità di corrispondere il prezzo residuo in via rateale.

Nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo e con le medesime modalità sopra indicate, l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a titolo forfettario pari al venti per cento (20%) del prezzo di aggiudicazione (salva diversa determinazione del Curatore) e salvo conguaglio finale, per far fronte alle spese/oneri e all'assolvimento delle imposte.

L'aggiudicatario potrà procedere al ritiro dei beni solo dopo aver provveduto al pagamento di tutto quanto dovuto per prezzo, imposte/tasse, oneri e spese.

Il Curatore provvederà ad informare il G.D. (e il comitato dei creditori se costituito) dell'esito della procedura di vendita/liquidazione dei beni entro 5 giorni dalla sua conclusione mediante deposito della relativa documentazione nel fascicolo informatico.

Resta ovviamente salva l'applicazione dell'art. 217, co. 1, CCII.

Tutte le spese e gli oneri inerenti la vendita, comprese imposte e tasse, sono a completo carico dell'aggiudicatario/acquirente.

Per quanto non previsto si applicheranno le norme sulla liquidazione di beni previste dal CCII e dalle altre norme in materia.

Maggiori chiarimenti potranno chiedersi al Curatore Dott. Commercialista Raffaele Perfetto, con studio in Pescara alla Via Clemente De Cesaris n. 20, tel. 0854212931.

Pescara, 24/09/2026

IL CURATORE

Dott. Commercialista Raffaele Perfetto